
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych

ADRES INWESTYCJI: Krupski Młyn ul. Krasickiego

NAZWA INWESTORA: SIM ŚLĄSK PÓŁNOC Sp. z o.o.

ADRES INWESTORA: 42 - 700 Lubliniec ul. Pasieczna 2

ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE: Zagospodarowanie terenu

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

RISER Sp. z o.o. 43 - 603 Jaworzno ul. Inwalidów Wojennych 8

DATA OPRACOWANIA: 11.06.2025 r.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

11.06.2025 r.

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		Drogi i miejsca postojowe			
1 d.1	KNR 2-31 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 67 cm	m2		
		288,50 + 300,50 + 27,00	m2	616,000	
				RAZEM	616,000
2 d.1		Opłata za odpóz i utylizację ziemi	m3		
		616 * 0,67	m3	412,720	
				RAZEM	412,720
3 d.1	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
		616,00	m2	616,000	
				RAZEM	616,000
4 d.1	KNR 2-31 0114-05 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 30 cm	m2		
		616,00	m2	616,000	
				RAZEM	616,000
5 d.1	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 25 cm	m2		
		616,00	m2	616,000	
				RAZEM	616,000
6 d.1	KNR 2-31 0511-03	Kostka brukowa gr. 8 cm przeznaczona do ruchu kołowego powyżej 3,5 t kolor szary, 20 x 10 cm	m2		
		296	m2	296,000	
				RAZEM	296,000
7 d.1	KNR 2-31 0511-03	Kostka brukowa gr. 8 cm przeznaczona do ruchu kołowego powyżej 3,5 t kolor grafit, 20 x 10 cm	m2		
		244	m2	244,000	
				RAZEM	244,000
8 d.1	KNR 2-31 0511-03	Kostka brukowa gr. 8 cm przeznaczona do ruchu kołowego powyżej 3,5 t kolor szary, malowana farbą niebieską przeznaczoną do znakowania dróg	m2		
		34,5	m2	34,500	
				RAZEM	34,500
9 d.1	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa C12/15 (B-15) z oporem (ława pod krawężniki)	m3		
		103,00 * 0,065	m3	6,695	
				RAZEM	6,695
10 d.1	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x22 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		103,00	m	103,000	
				RAZEM	103,000
2		Chodniki, tarasy oraz plac gospodarczy			
11 d.2	KNR 2-31 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 47 cm	m2		
		455,00 + 27,00 + 17,25	m2	499,250	
				RAZEM	499,250
12 d.2		Opłata za odpóz i utylizację ziemi	m3		
		499,25 * 0,47	m3	234,648	
				RAZEM	234,648

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
		455,00 + 27,00 + 17,25	m2	499,250	
				RAZEM	499,250
14 d.2	KNR 9-11 0101-2	Wzmacnianie podłoża gruntowego geosiatkami i geowłókninami, na gruntach o umiarkowanej nośności, sposobem ręcznym, geowłóknina	m2		
		499,25	m2	499,250	
				RAZEM	499,250
15 d.2	KNR 2-31 0114-05 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		455,00 + 27,00 + 17,25	m2	499,250	
				RAZEM	499,250
16 d.2	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2		
		455,00 + 27,00 + 17,25	m2	499,250	
				RAZEM	499,250
17 d.2	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		455,00 + 27,00 + 17,25	m2	499,250	
				RAZEM	499,250
18 d.2	KNR 2-31 0402-04	Ława pod obrzeża betonowa C12/15 (B-15)	m3		
		385,00 * 0,04	m3	15,400	
				RAZEM	15,400
19 d.2	KNR 2-31 0407-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 10x30x100 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		676	m	676,000	
				RAZEM	676,000
20 d.2	KNR 2-31 0407-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 10x30x100 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - Obrzeże tarasowe, 10 x 30 x 100 cm, kolor grafitowy Uwaga! Zastosować obrzeże dedykowane do wybranych płyt tarasowych	m		
		36	m	36,000	
				RAZEM	36,000
3		Zjazd z drogi			
21 d.3	KNR 2-31 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 67 cm	m2		
		13,45	m2	13,450	
				RAZEM	13,450
22 d.3		Oплата за одвоз и утилизацию земли	m3		
		13,45 * 0,67	m3	9,012	
				RAZEM	9,012
23 d.3	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
		13,45	m2	13,450	
				RAZEM	13,450
24 d.3	KNR 2-31 0114-05 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 30 cm	m2		
		13,45	m2	13,450	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	13,450
25 d.3	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 25 cm	m2		
		13,45	m2	13,450	
				RAZEM	13,450
26 d.3	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej (kostka szara)	m2		
		13,45	m2	13,450	
				RAZEM	13,450
27 d.3	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa C12/15 (B-15) z oporem (ława pod krawężniki)	m3		
		27,00 * 0,065	m3	1,755	
				RAZEM	1,755
28 d.3	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x22 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		27,00	m	27,000	
				RAZEM	27,000
29 d.3	KNR 2-31 0407-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 15x30x100 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - kolor szary	m		
		125	m	125,000	
				RAZEM	125,000
30 d.3	KNR 2-31 0315-04Ana logia	Wypełnienie zaprawą cementową szczelin głębokości 14 cm i szerokości 8 cm na krawędzi istniejącej jezdni i krawężnika - Wypełnienie spoiny na krawędzi istniejącej jezdni i krawężnika bitumiczną masą zalewową	m		
		19,9	m	19,900	
				RAZEM	19,900
31 d.3		Znak	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.3		Szlaban parkingowy, wjazdowy, sterowany na pilota i/lub na aplikację w telefonie, ramię 6 m, lewostronne	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
4		Opaska żwirowa wokół budynków			
33 d.4	KNR 2-31 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm	m2		
		(22,81 + 13,13 + 22,81 + 13,13) * 0,50 * 2	m2	71,880	
				RAZEM	71,880
34 d.4	KNR 2-31 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości Krotność = 2	m2		
		71,88	m2	71,880	
				RAZEM	71,880
35 d.4		Oplata za odwóz i utylizację ziemi	m3		
		71,88 * 0,4	m3	28,752	
				RAZEM	28,752
36 d.4	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
		71,88	m2	71,880	
				RAZEM	71,880

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37 d.4	KNR 9-11 0101-02	Wzmocnianie podłoża gruntowego geowłókninami na gruntach o umiarkowanej nośności sposobem ręcznym	m2		
		71,88	m2	71,880	
				RAZEM	71,880
38 d.4	KNR 2-31 0202-03 0202-04	Nawierzchnia żwirowa - górna warstwa jezdni rozścielana ręcznie - grubość po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		71,88	m2	71,880	
				RAZEM	71,880
39 d.4	KNR 2-31 0407-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		$(22,81 + 13,13 + 22,81 + 13,13 + 2) * 2$	m	147,760	
				RAZEM	147,760
5		Plac zabaw i plac rekreacyjny - nawierzchnie			
40 d.5	KNR 2-31 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm	m2		
		111,00 + 118,00	m2	229,000	
				RAZEM	229,000
41 d.5		Opłata za odpóz i utylizację ziemi	m3		
		$229 * 0,2$	m3	45,800	
				RAZEM	45,800
42 d.5	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
		111,00 + 118,00	m2	229,000	
				RAZEM	229,000
43 d.5	KNR AT-50 0711-01	Ułożenie maty przerostowej nawierzchniowej	m2		
		111,00 + 118,00	m2	229,000	
				RAZEM	229,000
6		Ogrodzenie placu zabaw			
44 d.6	KNR 2-01 0317-0201	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat. III-IV z wydobywaniem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m	m3		
		$0,2 * 0,8 * 46,63$	m3	7,461	
				RAZEM	7,461
45 d.6		Opłata za odpóz i utylizację ziemi	m3		
		7,46	m3	7,460	
				RAZEM	7,460
46 d.6	KNR 2-02 1801-02 analogia	Cokoły betonowe 0,2x0,3 m z fundamentami 0,2x0,8 m - cokół prefabrykowany	m		
		46,63	m	46,630	
				RAZEM	46,630
47 d.6	KNR 2-02 1803-02 analogia	Ogrodzenie z siatki wysokości 1,5 m na słupkach stalowych z rur o śr. 76/3,5 mm o rozstawie 2,4 m obsadzonych w cokole - ogrodzenie systemowe wys 1,5 m	m		
		46,63	m	46,630	
				RAZEM	46,630
48 d.6		Furtka o szer. 1,5 m	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
7		Wypożyczenie placu zabaw i placu rekreacyjnego			
49 d.7		Zestaw zjeżdżalnia - dostawa i montaż	kpl		
		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.7		Zestaw integracyjny - dostawa i montaż	kpl		
		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.7		Bujak - dostawa i montaż	kpl		
		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.7		Ławka betonowa - dostawa i montaż	kpl		
		3,00 + 4,00	kpl	7,000	
				RAZEM	7,000
53 d.7		Ławka skośna podwójna - dostawa i montaż	kpl		
		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.7		Kosz betonowy - dostawa i montaż	kpl		
		1,00 + 1,00	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
55 d.7		Twister - dostawa i montaż	kpl		
		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
56 d.7		Wahadło - dostawa i montaż	kpl		
		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.7		Biegacz - dostawa i montaż	kpl		
		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.7		Zestaw gimnastyczny - dostawa i montaż	kpl		
		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
8		Wiata placu gospodarczego			
59 d.8	KNR 2-01 0206-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.40 m3 w gruncie kat. III	m3		
		6,39	m3	6,390	
		3,08	m3	3,080	
				RAZEM	9,470
60 d.8		Opłata za odpóz i utylizację ziemi	m3		
		9,47	m3	9,470	
				RAZEM	9,470
61 d.8	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek gr. 20 cm	m3		
		3,29	m3	3,290	
				RAZEM	3,290
62 d.8	KNR 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu - Wymiary szer. 40 x dł. 40 x wysokość 80 cm	m3		
		8 * (0,4 * 0,4 * 0,8)	m3	1,024	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,024
63 d.8	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
		5 * 8 / 1000	t	0,040	
				RAZEM	0,040
64 d.8		Konstrukcja wiaty	kpl		
		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
9		Ogrodzenie całego terenu			
65 d.9	KNR 2-02 1803-02 analogia	Ogrodzenie h = 1,5m	m		
		274,1	m	274,100	
				RAZEM	274,100
66 d.9		Furtka o szer. 1,5 m	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
10		Projektowane nowe nasadzenia			
10.1		Humusowanie wraz z obsianiem trawą			
67 d.10.1	KNR 2-01 0510-01 0510-02	Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 10 cm	m2		
		2437,75	m2	2 437,750	
				RAZEM	2 437,750
10.2		Drzewa			
68 d.10.2		Lipa drobnolistna „Greenspire” Tilia cordata	szt		
		6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
69 d.10.2		Klon zwyczajny Acer platanoides	szt		
		10	szt	10,000	
				RAZEM	10,000
70 d.10.2		Brzoza pożyteczna ‘Doorenbos’ Betula utilis ‘Doorenbos’	szt		
		12	szt	12,000	
				RAZEM	12,000
71 d.10.2		Grab pospolity ‘Frans fontaine’ Carpinus betulus	szt		
		8	szt	8,000	
				RAZEM	8,000
72 d.10.2		Dąb szypułkowy Quercus robur	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
73 d.10.2		Tuja Szmaragd Thuja occidentalis	szt		
		118	szt	118,000	
				RAZEM	118,000
10.3		Krzewy (propozycja)			
74 d.10.3		Tamaryszek drobnokwiatowy Tamarix Nasadzenia przy chodnikach min. 4 szt.	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
75 d.10.3		Róża gęstokolczasta Rosa pimpinellifolia Nasadzenia przy chodnikach min. 4 szt.	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
76 d.10.3		Jaśminowiec wonny Philadelphus coronarius Nasadzenia przy chodnikach min. 4 szt.	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
10.4		Trawy i kwiaty (propozycja)			
77 d.10.4		Kozłek lekarski Valeriana officinalis Nasadzenia przy chodnikach min. 5 szt.	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
78 d.10.4		Kocimiętka faassena 'Walker's low' Nepeta x fassena 'Walker's low' Nasadzenia przy placu zabaw min. 5 szt.	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
79 d.10.4		Szałwia omszona Salvia nemorosa Nasadzenia przy placu zabaw min. 5 szt.	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
80 d.10.4		Miskant chiński Miscanthus sinensis Nasadzenia przy chodnikach min. 5 szt.	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
81 d.10.4		Kostrzewa sina Festuca glauca Nasadzenia przy chodnikach min. 5 szt.	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000